

リビングギャラリーグループ 物件オーナー様 限定

その悩み
解決します!

春の 資産価値UP キャンペーン

最大500万円まで 工事費用を立て替えます!

先着
50名様

500万円を上限として、工事金額の**最大80%**を立て替えます
立て替えた工事協力金は**無利子**で返済いただけます。

工事協力金及び償還期間は物件によって異なります。(要お問い合わせ)

2017年6月30日申込分まで

春の引っ越し
シーズンも
終わり...

空室が残ってしまった



入居が決まりにくくなった



見た目が古ぼけてきた



今や、立地や賃料だけに頼ってばかりはいられません。物件は、第一印象が一番大切です!

小さな自己資金で、外壁塗装とリノベーションのチャンスです!

契約から
返済まで
心配無用

自己資金が少なくても、金融機関に頼らなくても**OK**

月々の賃料から無利子で**定額償還**

資金のことを心配することなく気になる修繕ができます!返済の不安もありません!

●お申込から工事の流れ

お問い
合わせ

無料建物診断
お見積り

申し込み
請負契約

工事開始
工事完了

協力金入金
工事費支払

賃料より
償還開始

さらに

安心家主サポートEX 定額サポート 得 キャンペーン実施中!

建物管理の急な費用負担や
賃貸経営リスクを軽減できる
チャンスです。

宅地建物取引業
国土交通大臣免許(4)
第5854号



LIVING GALLERY

株式会社 リビングギャラリー



0120-236-900

〒950-0916 新潟市中央区米山4丁目1番28号

春の資産価値UP キャンペーンならこんなことまで可能です!

外壁塗装 ▶ 築10年の物件は、今が外壁塗り替えの時期です

外壁の塗り替えは、築10年が目安です! 築10年サイクルなら、その後の費用が抑えられます!



Before



After

費用償還例

- 1K×8戸 築12年
塗装工事費 1,850,000円(税別)
- 工事協力金80% 1,598,400円
- 6年(72ヶ月)償還の場合
償還月額 22,200円

リノベーション ▶ 空室が目立つ物件を人気物件にリノベーションできます

TYPE 18

- 料金 18万円(税別)
- 対象物件 築8年前後

最小限のリノベーションで雰囲気が明るくキレイなお部屋に

- 〈プラン内容〉
- 主要居室:壁1面のアクセントクロス貼り、床の塩化ビニールタイル貼り
 - 付属家具:ソファ、TVボード、主要室照明器具、リビングテーブル、カーテン
- ◎特別オプション+10万円(税別)で家電5点セット付

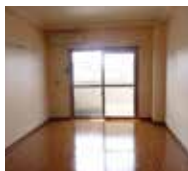
TYPE 54

- 料金 54万円(税別)
- 対象物件 築15年前後

古くなったお部屋の内装を刷新し、人気物件にリノベーション

- 〈プラン内容〉
- 主要居室:壁1面のアクセントクロス貼り、クローゼット扉シート貼り
 - 室内全面:壁面・天井のベースクロス貼り替え、床の塩化ビニールタイル貼り
 - ユニットバス:壁1面のアクセントシート貼り
 - トイレ:床の塩化ビニールタイル貼り、ペーパーホルダー・タオルリングの交換
 - 玄関・キッチン:収納扉シート貼り、家具の取っ手交換
 - 付属家具:ソファ、TVボード、主要室照明器具、リビングテーブル、カーテン(パーチカルブラインド)
- ◎特別オプション+10万円(税別)で家電5点セット付

リノベーション例



Before



After

- 長岡市 / 1K / 築15年
- 貸出賃料 50,000円 ▶ 54,000円
- 竣工より1週間で成約



Before



After

- 新潟市中央区 / 1K / 築25年
- 貸出賃料 40,000円 ▶ 43,000円
- 竣工より30日で成約



安心家主サポートEX ▶ 修繕費がかさむ物件には断然オススメです



エアコンや給湯器のメーカー保証期間が切れているので、修理費用が心配...



設備故障のトラブルには迅速に対応し、入居者の安心を約束したい...



春の大量退去に伴い、原状回復の費用負担が大きくなりそう...

安心家主サポートEXは、設備の修理費用や原状回復費用など、急な出費やリスクを抑えるサービスです。

保証内容

| 品目 | 保証限度額(税別) |
|----------------------|---------------|
| エアコン | 150,000円 / 1台 |
| ガス給湯器 or 電気温水器 | |
| ガスコンロ or IHクッキングヒーター | |
| 便座 | |
| インターホン | 無制限 |
| 壁紙クロス | |
| 襖紙 | |
| 障子紙 | |
| 網戸用ネット | |

※保証は契約期間中は何度でもOKです

※申込に際し、物件の審査があります。審査結果によっては加入をお断りする場合がございますので、サポート料金等、詳細はお問い合わせください。